

Привредно друштво Спортски центар "Пинки-Земун" д.о.о.

Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302

тел. +381 11 377 16 80; +381 11 316 39 66

mail: office@pink.rs

www.pink.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПИНКИ-ЗЕМУН” Д.О.О.

Београд, Градски парк 2, Земун
објављује

ОБАВЕШТЕЊЕ БРОЈ 2/2024

за давање у закуп непокретности у јавној својини непосредном погодбом, у оквиру Спортског центра „Пинки-Земун”, на адреси Градски парк 2, Земун, 11080 Београд, и то:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:

Р.бр	Улаз	Спрат	Ознака	Намена	м ²	Почетна цена у дин по м ²
1	Ц	II	Ц.2.8	канцеларија	28,81	830,00

У закупнину за наведене непокретности нису урачунати трошкови: електричне енергије, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ПТТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Износ закупнине је са обрачунатим ПДВ-ом. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од 80% од наведених почетних. Све наведене непокретности се издају у виђено-затеченом стању. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до три године, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; купац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности закупаоца; сви трошкови адаптације падају на терет купца.

Право учешћа по овом обавештењу, тј. право закупа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица, предузетници и физичка лица, уколико немају неизмиренних обавеза према Привредном друштву Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о. (у даљем тексту: Друштво) за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути због непоштовања његових одредби од стране купца, односно да по том, или било ком другом основу Друштво против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужи од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

Пријава правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:

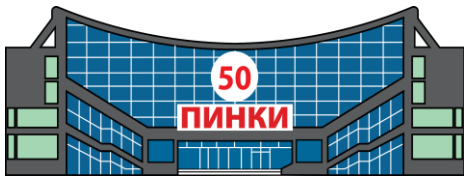
- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;

Комерцијална банка ад Београд: 205-423417-52

Банка Поштанска штедионица а.д.: 200-3408610101873-45

ПИБ: 112666732

Матични број: 21716324



Привредно друштво Спортски центар "Пинки-Земун" д.о.о.

Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302

тел. +381 11 377 16 80; +381 11 316 39 66

mail: office@pink.rs

www.pink.rs

- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- ознаку непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1м² за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог обавештења;
- копију картона депонованих потписа;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Пријава физичког лица треба да садржи:

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 м²;
- копију личне карте;
- изјаву да прихвата услове из овог обавештења.

Рок за пријаву је **07.11.2024.** године до **12:00 часова**. Пријаве се могу доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом пошиљком на адресу: Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о, Градски парк 2, 11080 Београд, са јасном назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ”.

Поступак непосредне погодбе обавиће Комисија дана **07.11.2024.** године са почетком у **12:15 часова** у просторијама Друштва.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор на предлог Комисије у року од 2 дана од дана непосредне погодбе.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залоге за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине са обрачунатим ПДВ-ом и достави две бланко менице са меничним овлашћењем или изврши уплату депозита од пет месечних закупнина. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора закупца по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

Заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Ближе информације могу се добити у Друштву:

- Градски парк 2, Земун, на следеће бројеве телефона: 069/3771680 и 011/3771680 сваког радног дана од 9 до 15 часова.

Комерцијална банка ад Београд: **205-423417-52**

Банка Поштанска штедионица а.д.: **200-3408610101873-45**

ПИБ: **112666732**

Матични број: **21716324**