

Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о.  
Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302  
тел. +381 11 316 39 66  
mail: [office@pink.rs](mailto:office@pink.rs)  
[www.pink.rs](http://www.pink.rs)

Број: 341-01/1

Датум: 27.11.2025. године

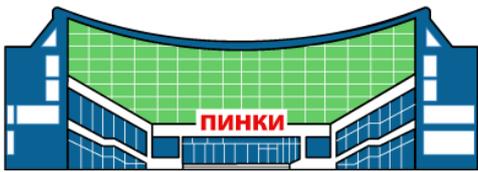
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПИНКИ-ЗЕМУН” Д.О.О.  
Београд, Градски парк 2, Земун  
објављује

### ОГЛАС БРОЈ 6/2025

за давање у закуп непокретности у јавној својини прикупљањем писаних понуда, у оквиру Спортског центра „Пинки-Земун”, на адреси Градски парк 2, Земун, 11080 Београд, и то:

#### 1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:

пословни простор	улаз	спрат	ознака	површина m <sup>2</sup>	намена	редни број	почетна цена по m <sup>2</sup>
1	Ц	II	Ц.2.5.	18,48	канцеларија	1а	892,00
					канцеларија за закупце који обављају банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжињеринга, туризма и промета непокретности	1б	980,00
					сала - простор за обављање образовне делатности - учионице	1в	815,00
					сала – затворени објекти у оквиру спортског комплекса	1г	689,00
2	Ц	II	Ц.2.6.	75,24	канцеларија	2а	892,00
					канцеларија за закупце који обављају банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжињеринга, туризма и промета непокретности	2б	980,00
					сала - простор за обављање образовне делатности - учионице	2в	815,00
					сала – затворени објекти у оквиру спортског комплекса	2г	689,00



Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о.

Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302

тел. +381 11 316 39 66

mail: [office@pink.rs](mailto:office@pink.rs)

[www.pink.rs](http://www.pink.rs)

У почетну – најнижу закупнину за наведене непокретности нису урачунати трошкови: електричне енергије, грејања, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ПТТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Почетне - најниже закупнине су са обрачунатим ПДВ-ом. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од наведених почетних. Све наведене непокретности се издају у виђено-затеченом стању. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до пет година, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; купац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности закупаоца; сви трошкови адаптације падају на терет купца.

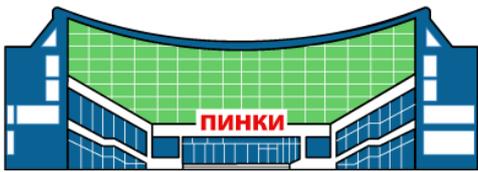
Право учешћа по овом огласу, тј. право купа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица, предузетници и физичка лица, уколико немају неизмирених обавеза према Привредном друштву Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о. (у даљем тексту: Друштво) за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути због непоштовања његових одредби од стране купца, односно да по том, или било ком другом основу Друштво против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужи од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

**Понуда понуђача - правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:**

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- редни број из табеле и ознаку непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 m<sup>2</sup>, са обрачунатим ПДВ-ом, за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа;
- копију картона депонованих потписа;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде.

**Понуда понуђача – физичког лица треба да садржи:**

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- редни број из табеле и ознаку непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 m<sup>2</sup>, са обрачунатим ПДВ-ом;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;



Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о.  
Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302  
тел. +381 11 316 39 66  
mail: [office@pink.rs](mailto:office@pink.rs)  
[www.pink.rs](http://www.pink.rs)

- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;
- копију личне карте;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа.

Рок за достављање понуда у писаној форми је **05.12.2025. године до 13:00 сати**. Понуде које стигну након овог рока (дана и сата) сматраће се неблаговременим. Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати. Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Јавно отварање благовремено приспелих понуда обавиће Комисија дана **05.12.2025. године, у 13:30 часова** у просторијама Друштва.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине, изузетно предност имају понуђачи који ће закупљени простор користити за реализацију спортског садржаја.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за једну непокретност, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, а применом следећих критеријума: пословни резултат и кретање краткорочних обавеза у последње три године, блокада текућих рачуна, стање готовине и слично.

У циљу избора најповољнијег понуђача из претходног става, Комисија може тражити од понуђача достављање додатних доказа уз понуду.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор на предлог Комисије у року од 2 (два) дана од дана отварања понуда, након чега ће у писаној форми обавестити све учеснике на јавном огласу.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залог за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине са обрачунатим ПДВ-ом и достави две бланко менице са меничним овлашћењем или изврши уплату депозита у висини од пет месечних закупнина. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

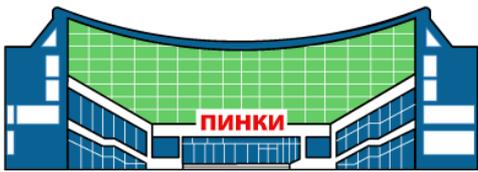
Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Висина депозита за озбиљност понуде у поступку прикупљања писаних понуда, одређује се у висини месечне закупнине према почетној – најнижој закупнини из јавног огласа, са обрачунатим ПДВ-ом, за непокретност за коју се понуда подноси.

Депозит за озбиљност понуде уплаћује се на рачун Друштва, број: 200-3408610101873-45 – Банка Поштанска штедионица АД - Београд, са позивом на бр: 341-01/1.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда, депозит за озбиљност понуде биће враћен у року од 10 дана од дана закључења уговора са изабраним најповољнијим понуђачем (закупцем).



Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о.

Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302

тел. +381 11 316 39 66

mail: [office@pink.rs](mailto:office@pink.rs)

[www.pink.rs](http://www.pink.rs)

Уколико подносилац писане понуде не прихвати почетну висину закупнине, односно понуди нижу цену од почетне, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одустане од закључења уговора, губи право на враћање депозита за озбиљност понуде.

Уколико Друштво из било ког разлога одустане од закључења уговора депозит за озбиљност понуде биће враћен понуђачу у року од 10 дана, од дана слања обавештења.

**Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом пошљицом на адресу: Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о, Градски парк 2, 11080 Београд, са јасном назнаком:**

**„ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ - НЕ ОТВАРАТИ”.**

Ближе информације могу се добити у Друштву:

- Градски парк 2, Земун, на следеће бројеве телефона: 069/3771680 и 011/316-39-66 сваког радног дана од 9 до 15 часова.