Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о.
Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302
тел. +381 11 377 16 80; +381 11 316 39 66
mail: office@pinki.rs
www.pinki.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО Д.О.О.
ПИНКИ-ЗЕМУН
Бр. 302-01/4
05.11 2025. год.
Земун, Градски парк 2

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПИНКИ-ЗЕМУН” Д.О.О.
Београд, Градски парк 2, Земун
објављује

ОГЛАС БРОЈ 4/2025

за давање у закуп непокретности у јавној својини прикупљањем писаних понуда, у оквиру Спортског центра „Пинки-Земун”, на адреси Градски парк 2, Земун, 11080 Београд, и то:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:

пословни простор	улаз	спрат	ознака	површина m²	намена	редни број	почетна цена по m²
1	Ц	II	Ц.2.1.	73,95	канцеларија	1а	892,00
					канцеларија за закупце који обављају банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжињеринга, туризма и промета непокретности	1б	980,00
					сала - простор за обављање образовне делатности - учионице	1в	815,00
					сала – затворени објекти у оквиру спортског комплекса	1г	689,00

У почетну – најнижу закупнину за наведене непокретности нису урачунати трошкови: електричне енергије, грејања, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ПТТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Почетне - најниже закупнине су са обрачунатим ПДВ-ом. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од наведених почетних. Све наведене непокретности се издају у виђено-затеченом стању. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до пет година, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; закупац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности закуподавца; сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу, тј. право закупа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица, предузетници и физичка лица, уколико немају неизмирених обавеза према Привредном друштву Спортски центар „Пинки-Земун” д.о.о. (у даљем тексту: Друштво) за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути

Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун" д.о.о.
Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302
тел. +381 11 377 16 80; +381 11 316 39 66
mail: office@pinki.rs
www.pinki.rs

због непоштовања његових одредби од стране закупаца, односно да по том, или било ком другом основу Друштво против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужој од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

Понуда понуђача - правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- редни број из табеле и ознаку непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 m², са обрачунатим ПДВ-ом, за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа;
- копију картона депонованих потписа;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде.

Понуда понуђача – физичког лица треба да садржи:

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- редни број из табеле и ознаку непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 m², са обрачунатим ПДВ-ом;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;
- копију личне карте;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа.

Рок за достављање понуда у писаној форми је **28.11.2025. године до 16:00 сати.** Понуде које стигну након овог рока (дана и сата) сматраће се неблаговременим. Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати. Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Јавно отварање благовремено приспелих понуда обавиће Комисија дана **02.12.2025. године, у 13:00 часова** у просторијама Друштва.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине, изузетно предност имају понуђачи који ће закупљени простор користити за реализацију спортског садржаја.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за једну непокретност, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним

Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун" д.о.о.
Ул. Градски парк 2; 11080 Земун; ПАК: 200302
тел. +381 11 377 16 80; +381 11 316 39 66
mail: office@pinki.rs
www.pinki.rs

износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, а применом следећих критеријума: пословни резултат и кретање краткорочних обавеза у последње три године, блокада текућих рачуна, стање готовине и слично.

У циљу избора најповољнијег понуђача из претходног става, Комисија може тражити од понуђача достављање додатних доказа уз понуду.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор на предлог Комисије у року од 2 (два) дана од дана отварања понуда, након чега ће у писаној форми обавестити све учеснике на јавном огласу.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залоге за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине са обрачунатим ПДВ-ом и достави две бланко менице са меничним овлашћењем или изврши уплату депозита у висини од пет месечних закупнина. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Висина депозита за озбиљност понуде у поступку прикупљања писаних понуда, одређује се у висини месечне закупнине према почетној – најнижој закупнини из јавног огласа, са обрачунатим ПДВ-ом, за непокретност за коју се понуда подноси.

Депозит за озбиљност понуде уплаћује се на рачун Друштва, број: 200-3408610101873-45 – Банка Поштанска штедионица АД - Београд, са позивом на бр: **302-01/4.**

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда, депозит за озбиљност понуде биће враћен у року од 10 дана од дана закључења уговора са изабраним најповољнијим понуђачем (закупцем).

Уколико подносилац писане понуде не прихвати почетну висину закупнине, односно понуди нижу цену од почетне, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одустане од закључења уговора, губи право на враћање депозита за озбиљност понуде.

Уколико Друштво из било ког разлога одустане од закључења уговора депозит за озбиљност понуде биће враћен понуђачу у року од 10 дана, од дана слања обавештења.

Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом пошиљком на адресу: Привредно друштво Спортски центар „Пинки-Земун" д.о.о, Градски парк 2, 11080 Београд, са јасном назнаком:

„ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ - НЕ ОТВАРАТИ".

Ближе информације могу се добити у Друштву:
- Градски парк 2, Земун, на следеће бројеве телефона: 069/3771680 и 011/3771680 сваког радног дана од 9 до 15 часова.